

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с**  
**кадастровым номером 13:21:0212002:39.**

с. Никольское

14.05.2026 г.

Присутствует: 1 чел.

Инициатор проведения общего собрания собственников участков долевой собственности – администрация Никольского сельского поселения Торбеевского муниципального района Республики Мордовия.

Место проведения собрания: Республика Мордовия, Торбеевский район, с. Никольское, ул. Центральная, д.12 «Б» (здание администрации Никольского сельского поселения)

Дата и время проведения собрания: 14 мая 2026 года, 15-00 часов.

Публикация о собрании: Еженедельная районная газета «Торбеевские новости» №12 (8612) от 27 марта 2026 г., на официальном сайте Торбеевского муниципального района Республики Мордовия <https://nikolskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru> на странице Никольского сельского поселения в которых опубликовано объявление о проведении общего собрания участников долевой собственности бывшего СХПК «Никольский».

На день проведения собрания, размер одной доли участника общей долевой собственности на земельный участок кадастровым номером 13:21:0212002:39, площадью 5 111 116 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Торбеевский район, с/с Никольский, СХПК «Никольский», категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Виды разрешенного использования: Для ведения сельского хозяйства, границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ, составляет 1/76, что подтверждается Выпиской ЕГРН Росреестра от 20.03.2026 года.

Право общей долевой собственности, зарегистрировано в установленном порядке:

Юридические лица: Никольское сельское поселение - 11/76, ООО МАПО «Торбеево» - 2/76.

Физические лица 8 участников (по 1/76 доле) - 8/76.

Права на 55 земельных долей, участниками общей долевой собственности в ЕРГН не зарегистрированы.

После опубликования списка не востребовавшихся земельных долей в районной газете «Торбеевские Новости» от 19.12.2025 года №50, поступили письменные возражения о признании земельных долей не востребовавшимися:

1) от Фомина Анатолия Ивановича, об исключении из списка двух земельных долей ранее принадлежавших Фоминой Анастасии Григорьевны, в связи с принятием им наследства и оформлением его прав на земельные доли (по Списку №16 и №17)

2) от Сорокиной Марии Алистратовны об исключении из списка одной земельной доли, предоставленной ей с ошибкой в анкетных данных как Сорокиной Марии Дмитриевне, в связи с ее намерением зарегистрировать принадлежащее ей право (по Списку №34);

Поступившие в Администрацию Никольского сельского поселения возражения являются основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка не востребовавшихся земельных долей.

На собрании присутствует один участник, юридическое лицо: Никольское сельское поселение Торбеевского муниципального района Республики Мордовия в лице Главы Никольского сельского поселения Аганиной Г.А., действующей на Устава, являющегося участником общей долевой собственности с размером доли 11/76.



Другие участники долевой собственности на настоящее собрание не явились.

В соответствии с Распоряжением администрации Никольского сельского поселения № 13/2 от 16.03.2026 г., уполномоченным должностным лицом администрации Никольского сельского поселения при проведении общего собрания по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности бывшего СХПК «Никольский» назначена глава Никольского сельского поселения Аганина Галина Алексеевна, которая находилась 14 мая 2026 года в 15 часов 00 минут на месте проведения собрания (здание администрации Никольского сельского поселения).

Повестка дня:

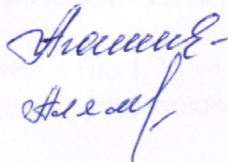
1. Об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, опубликованным в районной газете «Торбеевские Новости» от 19.12.2025 года №50.

В соответствии со ст.14.1 п.5 Федерального Закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Присутствующий участник, Никольское сельское поселение, владеет 14,47 % таких долей. Кворум отсутствует.

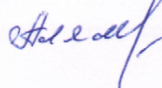
В связи с отсутствием необходимого количества долей в праве общей долевой собственности (не менее 50 %), собрание участников общей долевой собственности признается несостоявшимся.

Председатель собрания



Г.А.Аганина

Секретарь собрания



Е.С.Алямкина